

**BANDO PER CAMBIO ALLOGGIO – COMUNE DI SUZZARA**

(ai sensi dell'art. 22 del R.R. 4/2017 e s.m.i.)

*Azienda Speciale Consortile Servizi alla Persona del Territorio Suzzarese – Socialis*

*capofila dell'ambito territoriale di Suzzara*

PERIODO DI APERTURA E DI CHIUSURA DEL BANDO

dalle ore 10:00 del 26 settembre 2023

alle ore 12:00 del 26 ottobre 2023

## PREMESSO CHE:

- con proprie deliberazioni consiliari i Comuni dell'Ambito Territoriale di Suzzara (Gonzaga, Moglia, Motteggiana, Pegognaga, Suzzara e San Benedetto Po) hanno disposto di costituire l'Azienda Speciale Consortile "AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA DEL TERRITORIO SUZZARESE - SOCIALIS", approvandone il relativo statuto;

- l'azienda è stata costituita con atto del vice segretario del Comune di Suzzara n. 7333 rep. in data 27/12/2018 registrato a Suzzara (Estremi registrazione Serie: 1T Numero: 2 del 14/01/2019);

- ai sensi dell'art. 4 dello Statuto, la costituzione dell'Azienda Speciale Consortile è finalizzata all'esercizio di funzioni sociali, assistenziali, educative, socio-sanitarie e sanitarie e, più ingenerale, alla gestione associata dei servizi alla persona mediante:

a) la gestione associata ed integrata degli interventi e dei servizi sociali in attuazione dei programmi e delle azioni definite nel Piano di Zona;

b) la gestione di servizi alla persona di competenza istituzionale degli Enti consorziati che gli stessi ritengano opportuno conferire all'Azienda;

c) la gestione di ulteriori attività e servizi nel campo sociale, assistenziale, educativo, culturale, sociosanitario e sanitario, nelle aree di intervento legate alla salute e al benessere fisico e psichico dei cittadini;

d) la gestione di interventi di promozione, formazione, consulenza e orientamento concernenti le attività dell'Azienda, aventi finalità di promozione dei diritti di cittadinanza.

- con appendice al contratto di servizio stipulato in data 9 settembre 2021 tra il Comune di Suzzara ed Azienda Socialis, a quest'ultima viene affidata la gestione delle unità immobiliari di proprietà Comunale.

## CONSIDERATO CHE:

In data 20/12/2021 l'Assemblea dei Sindaci ha approvato all'unanimità il Piano di Zona 2021/2023, ai sensi della DGR n. XI/4111 del 21/12/2020 e della DGR XI/4563 del 19/04/2021, ed il relativo Accordo di Programma per la sua attuazione;

Ai sensi di quanto previsto all'art. 3 dell'Accordo di programma per l'attuazione del Piano di Zona 2021/2023 nell'ambito distrettuale di Suzzara, l'Azienda Servizi alla Persona del Territorio Suzzarese - Socialis è stata individuata quale Ente Capofila dell'Ambito territoriale di Suzzara, responsabile per l'esecuzione dell'accordo di programma per l'attuazione del Piano di Zona medesimo.

## L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE SOCIALIS EMANA IL SEGUENTE

## AVVISO PUBBLICO

BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER IL CAMBIO ALLOGGIO PER GLI INQUILINI ASSEGNATARI DI ALLOGGI S.A.P. (EX ERP) DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SUZZARA

### 1. Requisiti di partecipazione al bando

La domanda di partecipazione al bando cambio alloggio può essere esclusivamente presentata:

- 1.1.** Dagli assegnatari delle unità abitative pubbliche (s.a.p.) di proprietà del Comune di Suzzara;
- 1.2.** Dagli assegnatari di cui al punto 1.1 PER I QUALI SIANO DECORSI ALMENO DODICI MESI DALLA DATA DEL PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE o dalla data del provvedimento di autorizzazione di una precedente mobilità, ad eccezione di gravi e documentate necessità del richiedente;
- 1.3.** DAGLI ASSEGNATARI IN POSSESSO DEI REQUISITI DI PERMANENZA DELL'ALLOGGIO CHE NON SI TROVANO IN UNA SITUAZIONE DI MOROSITÀ (CANONE DI LOCAZIONE O SPESE CONDOMINIALI) AL MOMENTO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA. Tale condizione sarà valutata per ogni singola domanda ai fini dell'inserimento della domanda nella graduatoria o della sua esclusione (è possibile richiedere agli uffici la propria situazione debitoria);
- 1.4.** Dagli assegnatari il cui nucleo familiare sia in possesso di un ISEE inferiore alla soglia di accesso pari ad € 16.000 (ai sensi dell'art. 7 comma 1 del R.R. 4/2017).

Le richieste di cambio alloggio devono essere giustificate dalle seguenti condizioni:

- a) Accrescimento del nucleo familiare tale da determinare una condizione di sovraffollamento nell'alloggio, come indicato ai punti 2.1.1 e 2.1.2
- b) Diminuzione del nucleo familiare tale da determinare una situazione di sottoutilizzo dell'alloggio. Per sottoutilizzo si intende l'occupazione di un alloggio con una metratura superiore a quella prevista dall'art.9 comma 2 del Regolamento Regionale n. 4/2017, in riferimento al numero dei componenti del nucleo familiare occupante l'alloggio. Si precisa che Azienda Socialis, anche in mancanza di domanda da parte degli assegnatari, potrà disporre direttamente il cambio, ai sensi dell'art. 22 comma 1 lett. e) del citato regolamento, nei confronti di quegli inquilini che occupano alloggi con una metratura superiore a quanto previsto dal sopracitato art. 9;

superficie utile residenziale		
Numero componenti	valori minimi (mq)	valori massimi (mq)
1	28	46
2	38	55
3	48	65
4	58	80
5	68	93
6	78	Nella superficie massima disponibile

Dalle superfici di cui sopra sono escluse le superfici dei balconi, terrazze, cantine e altre aree accessorie simili. Per i nuclei familiari composti da 1 sola persona è possibile assegnare un alloggio di superficie inferiore a 28 mq. L'adeguatezza dell'alloggio tiene conto anche della tipologia di disabilità del nucleo familiare richiedente.

- c) Presenza di almeno un componente del nucleo familiare affetto da minorazione o malattia invalidante che comporti un handicap grave ovvero una percentuale di invalidità pari o superiore al 66% certificata ai sensi della norma vigente, tale disabilità deve ritenersi di tipo motorio e deve essere considerata solo in presenza di certificate barriere architettoniche;
- d) Presenza di almeno un componente del nucleo familiare che abbia età superiore a 65 anni;
- e) Avvicinamento al posto di lavoro dell'assegnatario o di altro componente del nucleo familiare;
- f) Cambi consensuali tra inquilini non contrastanti con un efficiente utilizzo del patrimonio residenziale;
- g) Gravi necessità dell'assegnatario o del nucleo familiare come successivamente specificate al punto 2.1.10.

Le condizioni di cui al punto g) consentono di presentare domanda anche se non sono decorsi 12 mesi dalla data del provvedimento di assegnazione o dalla data del provvedimento di autorizzazione di una precedente mobilità.

## 2. Criteri per la formazione della graduatoria

La commissione esaminatrice procederà alla formulazione della graduatoria attraverso la valutazione delle singole domande, attribuendo un punteggio secondo i parametri di seguito riportati:

### 2.1. Condizioni abitative

#### 2.1.1. Forte sovraffollamento

3 o più persone in 1 vano abitabile	= 17 mq
4 o 5 persone in 2 vani abitabili	= 34 mq
6 persone in 3 o meno vani abitabili	= 50 mq
7 o più persone in 4 o meno vani abitabili	= 67 mq

**Punti 20**

*(punteggio non cumulabile con quello previsto dal punto 2.1.2)*

#### 2.1.2. Sovraffollamento

1 o 2 persone in 1 vano abitabile	= 17 mq
3 persone in 2 vani abitabili	= 34 mq
4 o 5 persone in 3 vani abitabili	= 50 mq
6 persone in 4 vani abitabili	= 67 mq
7 o più persone in 5 o meno vani abitabili	= 84 mq

**Punti 15**

*(punteggio non cumulabile con quello previsto dal punto 2.1.1)*

#### 2.1.3. Sottoutilizzo

1 persona in alloggio con metratura	> 55mq
2 persone in alloggio con metratura	> 65mq
3 persone in alloggio con metratura	> 80mq
4 persone in alloggio con metratura	> 93mq
5 persone in alloggio con metratura	> 102mq

**Punti 10**

*(punteggio non cumulabile con quello previsto dal punto 2.1.4)*

#### 2.1.4. Forte sottoutilizzo

1 persona in alloggio con metratura	> 65mq
2 persone in alloggio con metratura	> 80mq
3 persone in alloggio con metratura	> 93mq
4 persone in alloggio con metratura	> 102mq
5 persone in alloggio con metratura	> 113mq

Punti 25

(punteggio non cumulabile con quello previsto dal punto 2.1.3)

## 2.2. Condizioni familiari e lavorative

### 2.2.1. Invalidità

Nuclei familiari residenti in alloggi con certificate barriere architettoniche nei quali uno o più componenti sono affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportano un handicap grave di tipo motorio (art. 3, comma 3, legge 5 febbraio 1992, n. 104), ovvero una percentuale di invalidità motoria certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali;

- |  |          |
|--|----------|
| a) Disabilità al 100% o handicap grave (di tipo motorio) | Punti 40 |
| b) Disabilità dal 91% al 99% (di tipo motorio)           | Punti 35 |
| c) Disabilità dal 66% al 90% (di tipo motorio)           | Punti 30 |

### 2.2.2. Anziani

Presenza di un componente del nucleo familiare con età superiore a 65 anni	Punti 5
--	---------

### 2.2.3. Avvicinamento al posto di lavoro

Necessità per l'assegnatario o un componente del nucleo familiare, di avvicinarsi al luogo di lavoro. In tal caso è richiesta la documentazione attestante lo svolgimento dell'attività lavorativa principale in un Comune del Piano di Zona. In mancanza di patrimonio adeguato al nucleo familiare nel Comune sede di lavoro, il richiedente potrà presentare domanda anche per un Comune diverso ma compreso nel medesimo Piano di Zona.

Necessità di avvicinamento al posto di lavoro	Punti 3
---	---------

## 2.3. Altre motivazioni

### 2.3.1. Gravi e documentate necessità

Nuclei familiari in condizione d'antigienicità documentata dall'ATS territorialmente competente in data antecedente all'emanazione del presente bando di cambio alloggio

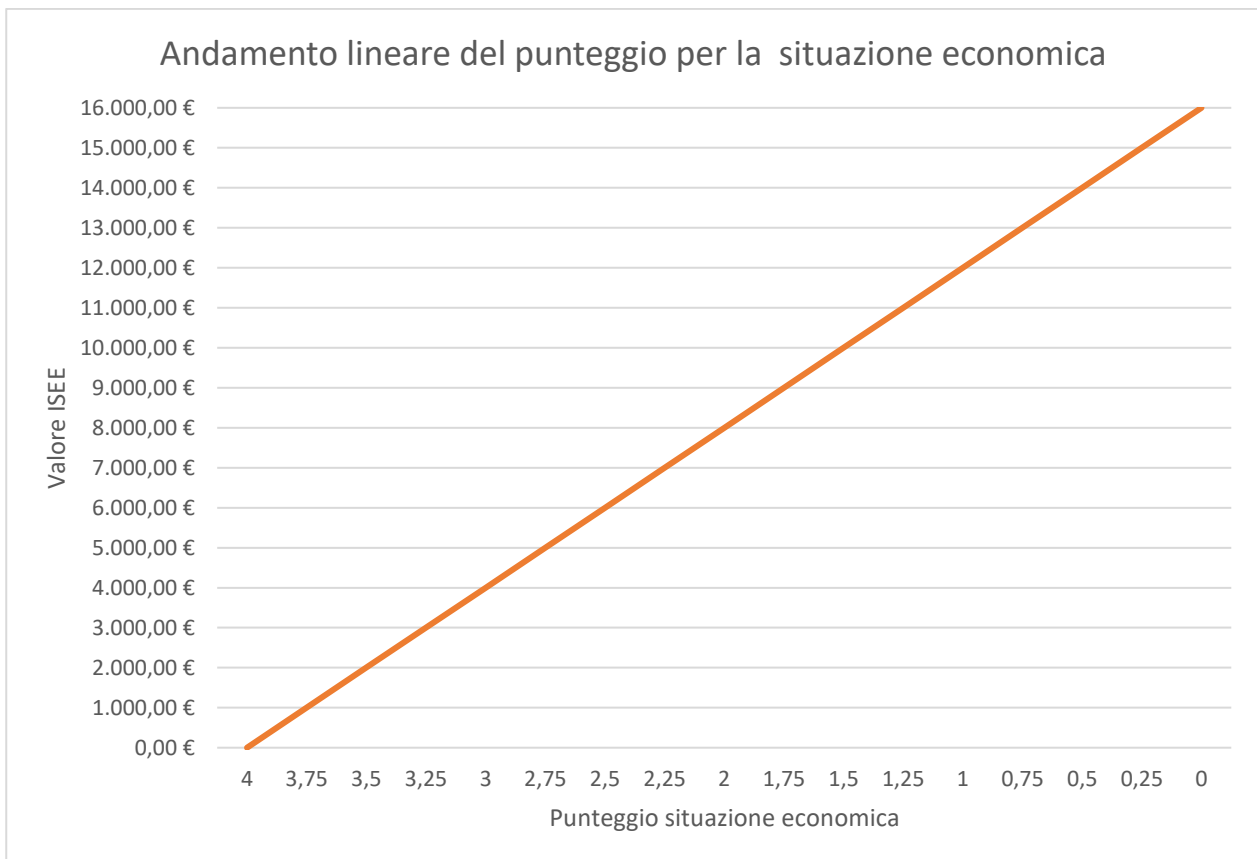
Punti 40

*(punteggio non cumulabile con quello previsto dal punto 2.2.1)*

## 2.4. Situazione economica

Il punteggio per la condizione economica viene determinato confrontando il valore di ISEE del nucleo familiare, con il limite di ISEE fissato per l'accesso (pari ad € 16.000), e moltiplicando il risultato per il valore massimo che è attribuito alla condizione economica, ovvero 4 punti.

$$\text{Punteggio situazione economica} = 4 \times \frac{(\text{Limite ISEE per l'accesso} - \text{valore ISEE del nucleo familiare})}{\text{Limite ISEE per l'accesso}}$$



## 2.5. Residenza nell'alloggio

Il punteggio è riconosciuto in funzione del periodo di residenza del nucleo familiare nell'alloggio per cui si presenta domanda di mobilità:

Periodo di residenza nell'alloggio	Punteggio
Fino a 2 anni	1
Maggiore di 2 anni e fino a 4 anni	2
Maggiore di 4 anni e fino a 7 anni	4
Maggiore di 7 anni e fino a 10 anni	5
Maggiore di 10 anni	8

## 3. Presentazione delle domande

La domanda può essere presentata dalle ore 10.00 del 26/09/2023 al 26/10/2023 alle ore 12:00, completa di allegati, esclusivamente compilando il modello reperibile sul sito istituzionale: [www.aziendasocialis.it](http://www.aziendasocialis.it) nella sezione dedicata: "BANDO CAMBIO ALLOGGIO 2023" e consegnandolo a mano direttamente presso gli uffici di Azienda Socialis, oppure attraverso una mail all'indirizzo: [info@aziendasocialis.it](mailto:info@aziendasocialis.it), o in alternativa tramite pec all'indirizzo: [aziendasocialis@legalmail.it](mailto:aziendasocialis@legalmail.it), specificando nell'oggetto "domanda di partecipazione al bando cambio alloggio".

Per ogni utile informazione in ordine alla compilazione, gli interessati possono contattare telefonicamente l'Azienda Speciale Consortile Servizi alla Persona del Territorio Suzzarese – SOCIALIS – allo 0376 1591801 (tasto 5) (dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 13.00, il giovedì pomeriggio dalle 14.00 alle 17.00 e il sabato mattina dalle 9.00 alle 12.00).



#### 4. Documenti da allegare alla domanda

La documentazione necessaria da allegare alla presente richiesta è la seguente:

- Modulo di domanda dell'inquilino firmata e relativa copia del documento d'identità in corso di validità;
- Eventuale certificato di invalidità;
- ISEE 2023;
- Documentazione comprovante le condizioni abitative, familiari ecc. dichiarate.

Sulla base dei documenti consegnati la commissione esaminatrice effettuerà la verifica dei requisiti per l'accesso ai contributi e valuterà la domanda presentata.

A conclusione della procedura di formazione della graduatoria, quest'ultima verrà pubblicata sul sito [www.aziendasocialis.it](http://www.aziendasocialis.it), nel rispetto di quanto previsto dalle normative in materia di Privacy.

I cambi alloggio saranno effettuati nel rispetto dell'ordine di graduatoria salvo per quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017. In caso di parità di punteggio sarà data priorità alla domanda con valore ISEE inferiore.

L'alloggio offerto in cambio sarà comunque adeguato al nucleo familiare richiedente indipendentemente dalla motivazione di richiesta del cambio.

Le condizioni che hanno determinato l'attribuzione del punteggio, nonché i requisiti soggettivi, devono permanere anche al momento dell'effettiva scelta dell'alloggio in cambio.

#### 5. Spese di trasloco e voltura utenze

TUTTE LE SPESE NECESSARIE AL TRASLOCO E LE SPESE RELATIVE ALLA VOLTURA O RIATTIVAZIONE DELLE UTENZE SARANNO A CARICO DEL NUCLEO FAMILIARE ASSEGNATARIO.

#### 6. Monitoraggio e controlli

Socialis potrà richiedere, telefonicamente o mediante e-mail indicata nell'istanza, eventuali integrazioni e/o chiarimenti in merito a quanto dichiarato al fine di corrispondere il contributo. Sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario della misura è residente, i controlli su tutte le domande rispetto alle condizioni anagrafiche. Sono demandate ad Azienda Socialis: le verifiche sulla situazione ISEE dei beneficiari e le verifiche a campione sui beneficiari rispetto alle altre condizioni dichiarate in domanda.

In caso di non veridicità di quanto dichiarato l'Azienda darà comunicazione a Regione Lombardia, la domanda verrà esclusa dal contributo e, qualora già erogato, lo stesso verrà debitamente recuperato dall'Azienda Socialis secondo i termini di legge.

## 7. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16. La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze di partecipazione al Bando Cambio Alloggio 2022. Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comuni dell'Ambito Territoriale di Suzzara si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento UE 679/16. La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad esse connesse. I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto alla limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazioni del trattamento, diritto di opposizione. I titolari del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR sono i Comuni dell'Ambito Territoriale di Suzzara. Il Responsabile esterno del Trattamento dei dati ai sensi dell'articolo 4 comma 8 e art. 28 del GDPR è l'Azienda Speciale Consortile "Socialis" in persona del Direttore Generale, Dott.ssa Maria Elena Margonari. Il Responsabile della Protezione dei dati (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR per l'Azienda Speciale Consortile "Socialis" è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

Suzzara (MN), 26 settembre 2023

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Maria Elena Margonari

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.