

SOCIALIS
Azienda Speciale Consortile Servizi alla Persona del Territorio Suzzarese

Sede in Piazza Castello, 1 - 46029 Suzzara (MN)
Codice Fiscale e Partita IVA 02575140203 - Capitale di dotazione Euro 52.439,00=

DETERMINAZIONE N. 119 DEL 25/09/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTI DIRETTI DEI LAVORI DI RIFINITURA DI EDIFICIO COMUNALE DA ADIBIRE AD HOUSING SOCIALE SITO IN SUZZARA (MN) VIA LENIN 3/1

FINANZIAMENTO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M5C2 -INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - 1.3: HOUSING TEMPORANEO

CUP: B64H22000220006

PREMESSO CHE:

- in data 27/12/2018 si è costituita l'Azienda speciale consortile servizi alla persona del territorio suzzarese – "SOCIALIS", ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., al fine della gestione dei servizi sociali e dei servizi in gestione associata del Piano di zona dei Comuni dell'ambito di Suzzara, con operatività prevista a decorrere dal 01/07/2019;
- lo scopo dell'Azienda, così come indicato dallo Statuto, è in generale, la gestione associata dei servizi alla persona (sociali, socioassistenziali, sociosanitari, di integrazione socio-lavorativa, di formazione, di orientamento e promozione sociale), diffusi ed erogati nei confronti della popolazione residente nel territorio dei Comuni soci consorziati;
- in data 12/04/2024 l'assemblea dei Comuni soci hanno approvato il piano-programma, il contratto di servizio, il Budget previsione 2024 e il budget triennale 2024-2025-2026 dell'Azienda.

Visto:

- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 09 dicembre 2021 con il quale è stato adottato il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;

- il Decreto del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 5 del 15 febbraio 2022 con il quale è stato adottato l'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu,

Atteso che l'Azienda Socialis, ha partecipato all'avviso suddetto attraverso apposita adesione per tutti gli investimenti previsti nell'avviso pubblico 1/2022 o con adesione singola o con adesione in via associata con altri ambiti;

Visto il Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 con cui sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento, tra cui l'Azienda Socialis, ammessa per tutti gli Investimenti richiesti, in particolare l'investimento 1.3 – Housing temporaneo;

Richiamate la delibera di G.C. del Comune di Suzzara n. 105 del 27/07/2022, esecutiva, con cui viene autorizzato il Direttore dell'Azienda Speciale Consortile Socialis ad indire un'istruttoria pubblica per individuare soggetti del Terzo Settore, che manifestino la disponibilità alla co-progettazione e alla gestione di attività ed interventi a valere sull'Avviso pubblico 1/2022- INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING TEMPORANEO, dell'immobile di Via Lenin n. 3/1;

Considerato che la domanda al Ministero per la progettazione di cui trattasi, così come integrata dall'Azienda è stata dichiarata ammessa;

Richiamato la convenzione con il Comune di Suzzara, volta a trasferire le risorse necessarie per sostenere la realizzazione di interventi presso l'immobile sito in Suzzara (MN) via Lenin n. 3/1

Richiamate:

- la determinazione n. 45 del 20/03/2024 per l'affidamento diretto dei lavori di efficientamento energetico tramite l'installazione di impianto fotovoltaico con accumulatori presso alloggi Comunali adibiti ad housing sociale siti in Suzzara (MN) via Lenin 3/1;
- la determinazione n. 46 del 20/03/2024 per l'affidamento diretto dei lavori di efficientamento energetico tramite la sostituzione dei serramenti presso alloggi Comunali adibiti ad housing sociale siti in Suzzara (MN) via Lenin 3/1;
- la determinazione n. 88 del 08/07/2024 per l'aggiudicazione della procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio di fornitura arredi presso alloggi Comunali adibiti ad housing sociale siti in Suzzara (MN) via Lenin 3/1.

Rilevato inoltre, a seguito degli interventi di efficientamento energetico e di fornitura arredi, la necessità di provvedere ai seguenti lavori di rifinitura per rendere abitabili gli alloggi:

I. Opere edili:

- a. demolizione di porzione di davanzale in marmo danneggiato con ripristino,
- b. fornitura e posa di coperchi collettori e scatole di derivazione,
- c. fornitura e posa di piastrelle di impermeabilizzazione doccia.

II. Opere elettriche:

- a. fornitura e posa di prese elettriche a servizio degli elettrodomestici delle cucine comprese cavi di alimentazione dei piani ad induzione,
- b. controllo generale prese ed interruttori impianto elettrico,
- c. fornitura e installazione di punti luce con lampade e diffusori.

III. Opere idrauliche: rifacimento linea gas con tubazione in rame, prova di tenuta dell'impianto, pratica delibera 40 per installazione nuovi contatori gas collegamento idraulico e scarichi cucine, sostituzione termosifoni bucati, libretti, targhe e manutenzioni caldaie, compreso manodopera.

IV. Opere da fabbro: montaggio serrature cancelli esterni e sistemazione dei montanti.

V. Pulizia generale dell'immobile interna ed esterna.

Valutate le proposte economiche per i lavori di cui sopra pervenute dalle ditte:

1. **Opere edili:** "EDIL PAM s.a.s. di Manico Domenico" con sede legale in Piazza Berlinguer n. 4, 46029 Suzzara (MN), iscrizione Camera di Commercio MN n. 259041, P.IVA 02511330207;

2. **Opere elettriche:** "FORMIGONI ALESSIO" con sede legale in via Capsir Mercedes n. 8/2, 46029 Suzzara (MN), Iscrizione Camera di Commercio MN n. 30864763 R.E.A. MN n. 198170, iscrizione albo artigiani MN n. 66909, C.F./P.IVA 01808830200;
3. **Opere idrauliche:** "CALDAIDEA s.r.l." con sede legale in Via Terzi 2\A, 46030 Libiola di Serravalle a PO (MN), Iscrizione Camera di Commercio MN n. 272786, REA MN n. 228757, P. IVA 02693280204;
4. **Opere da fabbro:** "CIVIERI FAUSTO" con sede legale in Codisotto di Luzzara (RE) via Palermo n. 10, R.E.A. RE n. 323583, iscrizione albo artigiani MN n. 122004, C.F. CVRFST58P07L020W, P.IVA 02578590206
5. **Pulizia generale:** "NECA di Neviani Marco & C. Snc" con sede legale in via Palazzina n. 37, 42016 Guastalla (RE), iscrizione registro imprese n. 01560830356 e albo artigiani n. 71975, P.IVA 01560830356.

Ritenute le proposte economiche ricevute dalle ditte di cui sopra offerte economicamente vantaggiose e competitiva rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

Dato atto della non esistenza di Convenzioni Consip attive in merito a tali merceologie;

Il quadro economico dell'intervento si configura come di seguito riportato:

LAVORI/SERVIZI OGGETTO DI AFFIDAMENTO		IMPORTO (€)
A)	I) Opere edili: demolizione di porzione di davanzale in marmo danneggiato con ripristino, fornitura e posa di coperchi collettori e scatole di derivazione, fornitura e posa di piastrelle di impermeabilizzazione doccia.	1.150,00 €
B)	I) IVA opere edili: 22%	253,00 €
A)	II) Opere elettriche: fornitura e posa di prese elettriche a servizio degli elettrodomestici delle cucine comprese cavi di alimentazione dei piani ad induzione, controllo generale prese ed interruttori impianto elettrico, fornitura e installazione di punti luce con lampade e diffusori.	3.300,00 €
B)	II) IVA opere elettriche: 22%	726,00 €
A)	III) Opere idrauliche: rifacimento linea gas con tubazione in rame, prova di tenuta dell'impianto, pratica delibera 40 per installazione nuovi contatori gas collegamento idraulico e scarichi cucine, sostituzione termosifoni bucati, libretti, targhe e manutenzioni caldaie, compreso manodopera	3.380,00 €
B)	III) IVA opere idrauliche: 22%	743,60 €
A)	IV) Opere da fabbro: montaggio serrature cancelli esterni e sistemazione dei montanti.	1.150,00 €
B)	IV) IVA opere da fabbro: 22%	253,00 €

A)	✓ Pulizia generale dell'immobile interna ed esterna.	1.490,00 €
B)	✓ IVA pulizia generale: 22 %	327,80 €
TOTALE		12.773,40 €

Considerato che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Azienda può, ai sensi dell'art.62 comma 1 del Dlgs 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Preso atto che, ex art. 26, comma 1, della Legge 488/1999, stanti le caratteristiche del servizio oggetto del presente atto, non sussiste, per il relativo affidamento, al momento, la possibilità di avvalersi di convenzioni attivate ai sensi dell'art. 26, commi 1 e 3, della l. 488/1999 da Consip s.p.a., fermo restando l'obbligo di utilizzare - ove possibile - i parametri di prezzo/qualità da essa previsti;

Considerato che i servizi in questione dovranno essere resi per il periodo: 01/01/2024 sino al 31/12/2025, salvo proroghe richieste al competente ministero e da esso approvate;

Ritenuto che evidenti ragioni di unitarietà del servizio richiesto e di celerità del procedimento non rendono possibile, utile e conveniente suddividere in lotti ulteriori il presente affidamento, anche in considerazione del fatto che il valore del servizio oggetto della procedura è inferiore alle cc.dd. Soglie comunitarie;

Considerato che l'esecuzione di tale servizio non può essere realizzato direttamente dall'azienda, difettando essa - a seguito di informale ricognizione - delle competenze e delle risorse umane interne a ciò necessarie;

Atteso che con riferimento all'importo dell'affidamento e alla solidità degli operatori individuati si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva prevista ai sensi dell'art. 53, comma 4, D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento delle opere di cui sopra alle aziende sopra citate per l'importo complessivo di 11.181,80 € comprensivo di Iva ai sensi di legge;

Tenuto conto che l'art.1 comma 450 (Legge 296/2006) e art.1 commi 501,502,503 (Legge 208/2015) relativamente all'obbligo di ricorrere al mercato elettronico per le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, modificato da ultimo dall'art.1 comma 130 (Legge 145/2018) che ha alzato l'importo da 1.000 € a 5.000 €.

Ritenuto pertanto, considerata l'entità e l'urgenza dei lavori/servizi, di procedere all'affidamento diretto senza l'utilizzo della piattaforma telematica di Regione Lombardia "Sintel".

DETERMINA

1. **Di approvare** il quadro economico riportato in premessa;
2. **Di affidare** gli incarichi per i lavori/servizi I), II), III), IV) e V) definiti in premessa ai seguenti operatori economici denominati:
 - i. **Opere edili per € 1.150,00 iva esclusa:** "EDIL PAM s.a.s. di Manico Domenico" con sede legale in Piazza Berlinguer n. 4, 46029 Suzzara (MN), iscrizione Camera di Commercio MN n. 259041, P.IVA 02511330207 – **CIG B33797EABE**;
 - ii. **Opere elettriche per € 3.300,00 iva esclusa:** "FORMIGONI ALESSIO" con sede legale in Via Capsir Mercedes n. 8/2, 46029 Suzzara (MN) Iscrizione Camera di commercio MN n. 30864763 R.E.A. MN n. 198170, iscrizione albo artigiani MN n. 66909, C.F./P.IVA 01808830200 – **CIG B337D9F304**;
 - iii. **Opere idrauliche per € 3.380,00 iva esclusa:** "CALDAIDEA s.r.l." con sede legale in Via Terzi 2\A, 46030 Libiola di Serravalle a PO (MN), Iscrizione Camera di Commercio MN n. 272786, REA MN n. 228757, P. IVA 02693280204 – **CIG B337E909E3**;
 - iv. **Opere da fabbro per € 1.150,00 iva esclusa:** "CIVIERI FAUSTO" con sede legale in Codisotto di Luzzara (RE) Via Palermo n. 10, R.E.A. RE n. 323583, iscrizione albo artigiani MN n. 122004, C.F. CVRFST58P07L020W, P.IVA 02578590206 – **CIG B337F46017**;
 - v. **Pulizia generale per € 1.490,00 iva esclusa:** "NECA di Neviani Marco & C. Snc" con sede legale in via Palazzina n. 37, 42016 Guastalla (RE), iscrizione registro imprese n. 01560830356 e albo artigiani n. 71975, P.IVA 01560830356 – **CIG B338079D6B**.
3. **Di dare atto** che l'intera spesa di **€ 12.773,40 €** sarà coperta dal finanziamento dall' Unione Europea - next generation EU PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - 1.3: housing Temporaneo CUP: B64H22000220006

Suzzara, 25/09/2024

Il Direttore Generale
Maria Elena Margonari
